

# geoportal-urbanisme

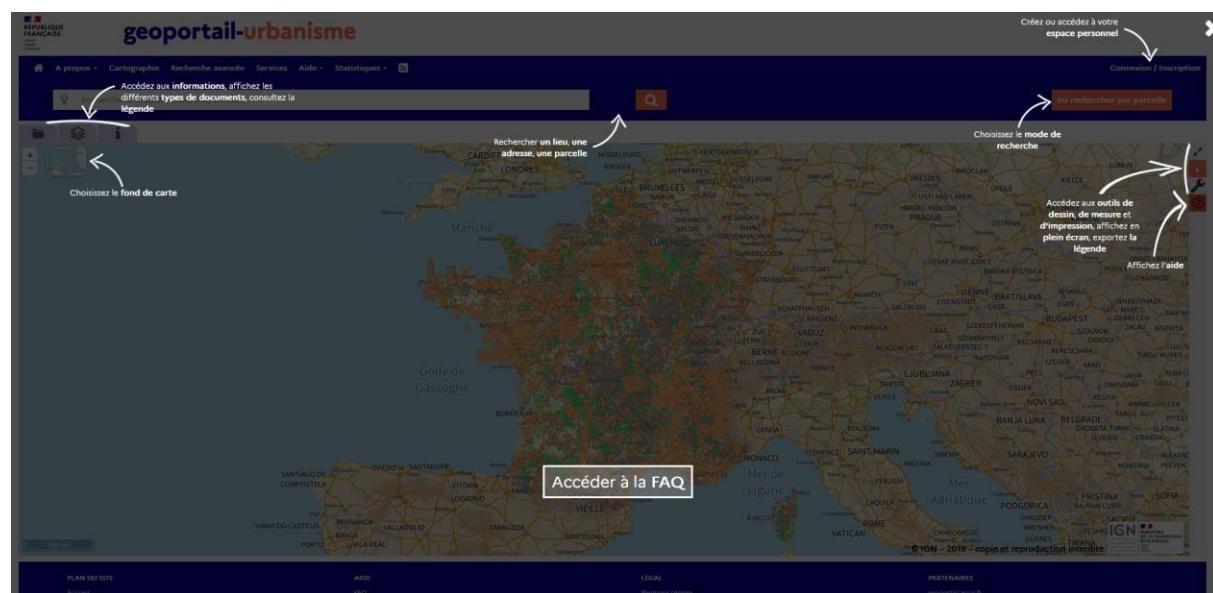
## CONSULTATION DE DONNEES D'URBANISME VIA LA PAGE CARTOGRAPHIE

Les documents contenus dans le Géoportal de l'Urbanisme ont un caractère informatif.

La page qui permet de consulter les documents d'urbanisme concernant un lieu déterminé est la page « Cartographie », accessible depuis le menu principal :



A votre première visite, un masque d'aide s'ouvre sur cette page, pour vous en expliquer les principales fonctionnalités.

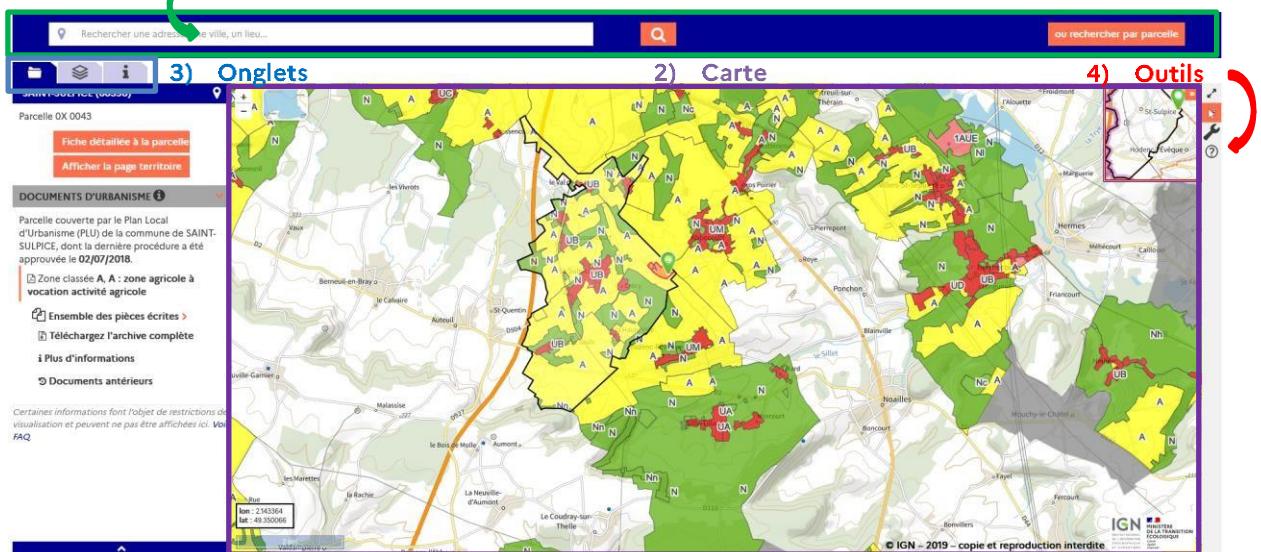


Cette page s'organise en 4 parties, visualisables ci-dessous :

- 1) La barre de recherche en haut,
- 2) La carte
- 3) Les onglets « Fiche d'informations », « Afficher » et « Attributs » à gauche
- 4) Les outils, sur la droite de la carte.



## 1) Barre de recherche



La barre de recherche : Trouver un document d'urbanisme

### 1. Par nom de lieu, nom de ville...

Afin de consulter les documents d'urbanisme s'appliquant à votre commune, il est possible de saisir le nom d'une ville, une adresse ou un lieu-dit dans le bandeau de recherche de la page d'accueil.



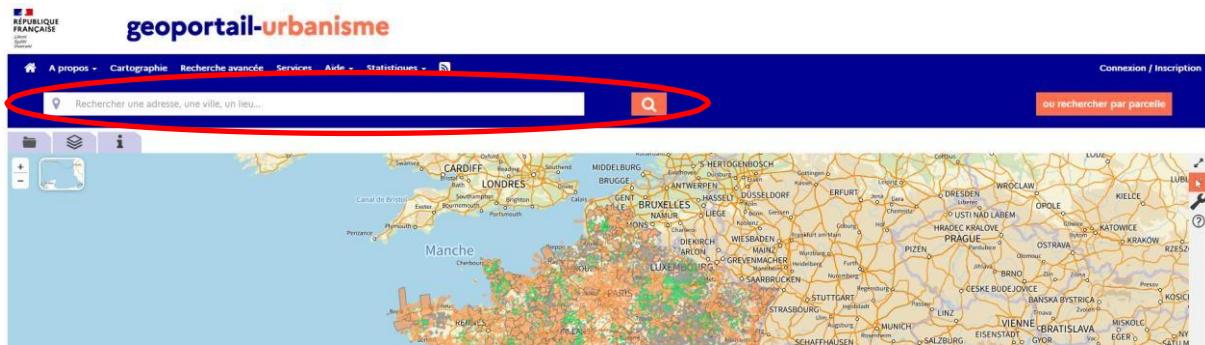
Le bandeau de recherche vous permet de sélectionner votre lieu dans la liste qui s'affiche. Vous pouvez par exemple taper le nom de votre commune :



Ou encore son code postal :

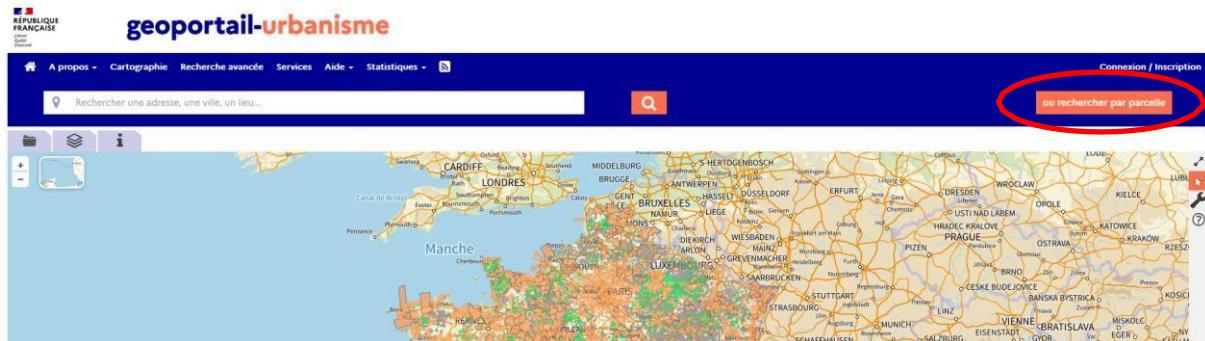


Cette fonctionnalité est également disponible via la barre de recherche de la page « Cartographie », présentée plus haut :

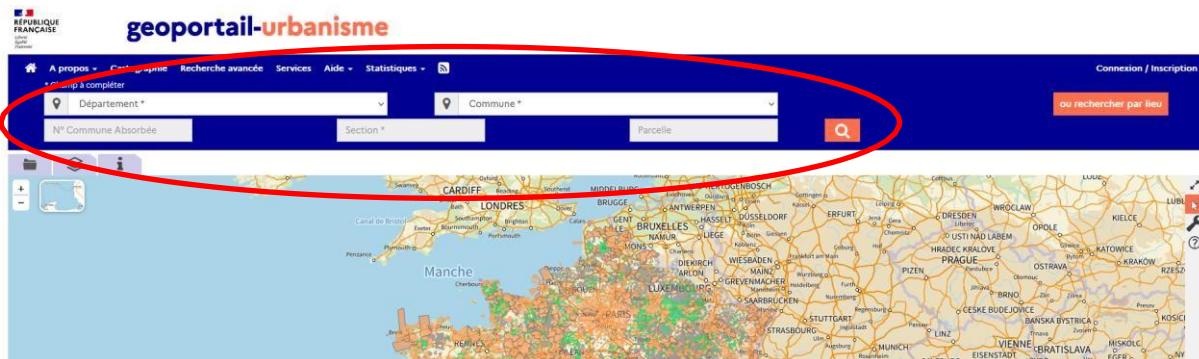


## 2. Par identifiant de parcelle cadastrale

Sur la page « Cartographie », la barre de recherche permet par défaut d'effectuer une recherche par lieu. Il est cependant proposé de permutez vers l'outil de recherche par identifiant de parcelle.



Lorsque vous cliquez sur « rechercher par parcelle », vous obtenez la barre de recherche ci-dessous :



Vous pouvez trouver vos identifiants de parcelle cadastrale en consultant le site du Cadastre (DGFIP) : <http://www.cadastre.gouv.fr>.

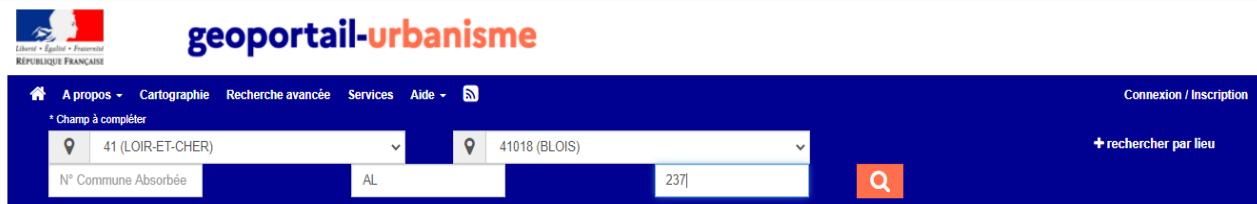
- Un **numéro de parcelle** se présente sous la forme : AB 123.
- Les lettres correspondent à la **section**. Les chiffres correspondent au numéro de parcelle.
- En cas de fusion de communes, une ambiguïté peut apparaître si une même section était présente dans plusieurs anciennes communes. On utilise alors le « **numéro de commune absorbée** », correspondant aux trois derniers chiffres de l'ancien code INSEE de la commune où se trouve la parcelle. Pour les parcelles qui ne se trouvent pas dans ce cas, la valeur par défaut est 000.

Il faut alors renseigner ces informations dans la barre de recherche :



- 1 : Le **département**, via la liste déroulante
- 2 : La **commune** où se trouve la parcelle, via la liste déroulante
- 3 : Le **numéro de commune fusionnée**, c'est-à-dire les trois derniers chiffres de l'ancien code INSEE (cas de fusion de communes)
- 4 : La ou les lettres correspondant à la **section**, via la liste déroulante
- 5 : Le ou les chiffres du **numéro de parcelle**, via la liste déroulante

Par exemple, pour la parcelle AL 237 sur la commune de Blois, dans le Loir-et-Cher (41) :



Après avoir cliqué sur le bouton  la carte se centre sur la parcelle trouvée :



The screenshot shows the 'geoportail-urbanisme' interface. At the top, there are search fields for 'Champ à compléter' (AL) and '41018 (BLOIS)', and a button 'ou rechercher par lieu'. Below the search bar is a map of Blois with a red highlighted parcel labeled 'AL'. To the left of the map, there's a sidebar with a title 'BLOIS (41018)' and a sub-section 'Parcelle AL 0237'. It contains links for 'Fiche détaillée à la parcelle' and 'Afficher la page territoire'. A section titled 'DOCUMENTS D'URBANISME' lists various urban planning documents. The main map area shows a dense network of parcels with different shading patterns representing urban zones (UM, UH, UMa).

Vous visualisez alors dans la fiche d'informations les règlements s'appliquant sur cette parcelle.

## Les onglets : Visualiser le résultat d'une recherche

### 1. Onglet « Fiche d'informations »

Après recherche d'un lieu, soit par saisie d'un nom ou d'une adresse, soit par renseignement d'un numéro de parcelle cadastrale, la carte s'affiche centrée sur le lieu choisi, symbolisé par . Par défaut, l'outil  est activé pour vous permettre de modifier le lieu sélectionné . L'onglet « Fiche d'informations » s'ouvre alors dans la partie gauche de la fenêtre. L'onglet actif est en bleu foncé.

Nom et code  
INSEE de la  
commune,  
numéro de  
parcelle

Fiche  
d'informations

**LA GUIERCHE (72147)**

Parcelle ZH 0112

**1** Fiche détaillée à la parcelle

**2** Afficher la page territoire

DOCUMENTS D'URBANISME **i**

Parcelle couverte par le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de LA GUIERCHE, dont la dernière procédure a été approuvée le 26/11/2015.

**3** Edification de clôture à déclaration

**4** Instaurcation du permis de démolir

**5** Zone classée NPI

**Ensemble des pièces écrites >**

**Téléchargez l'archive complète**

**Plus d'informations**

**Documents antérieurs**

*Certaines informations font l'objet de restrictions de visualisation et peuvent ne pas être affichées ici. Voir FAQ.*

La fiche d'informations fait apparaître les **informations urbanistiques** (zonages, prescriptions, périmètres d'information pour les DU, puis les SUP et les SCoT) disponibles dans le Géoportail de l'Urbanisme et s'appliquant au lieu choisi (c'est-à-dire **aux coordonnées du point cliqué**, et non sur la parcelle qui apparaît en surbrillance).

Pour les DU, le **nommage de l'élément** provient directement des libellés saisis par le responsable du document dans la donnée publiée. Lorsqu'un symbole PDF est visible devant l'élément, un clic sur celui-ci permettra d'afficher la **pièce écrite** auquel il se réfère.

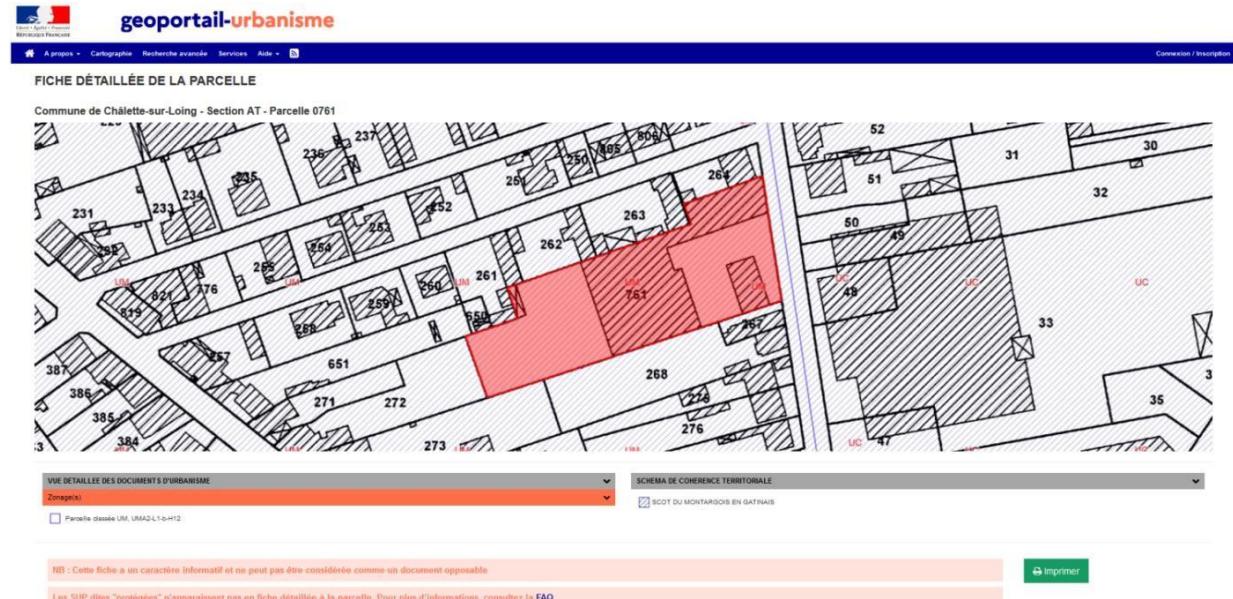
Dans les paragraphes suivants, les 4 parties notées sur la capture d'écran ci-dessus sont décrites.

### 1. **Fiche détaillée à la parcelle**

Après avoir cliqué sur « Fiche détaillée à la parcelle » un nouvel onglet s'ouvre avec la situation géographique de la parcelle et la liste des règles d'urbanisme qui s'y appliquent (sur tout ou partie de la parcelle), avec leur légende : zonages, prescriptions et périmètres d'informations issus des DU, ainsi que les SUP et SCoT.

Ici encore, les libellés affichés pour les zonages, prescriptions et périmètres d'information proviennent directement de la donnée.

NB. Certaines catégories de **SUP protégées** sont soumises à des restrictions de visualisation et ne s'affichent pas à l'échelle de la fiche détaillée à la parcelle. Elles sont donc pour le moment complètement absentes de cette fiche.



## 2. Consultation du règlement d'urbanisme

La consultation du règlement d'urbanisme et des autres pièces écrites constituant le document s'appliquant en ce lieu peut se faire en déroulant le menu « Ensemble des pièces écrites » puis en cliquant sur l'une d'elles. La pièce écrite s'ouvre alors dans une nouvelle fenêtre du navigateur, au format PDF.

La consultation de ces documents, croisée avec l'information de type de zone renseignée dans le descriptif de la fiche d'informations, vous permet d'obtenir notamment les renseignements quant aux orientations et règles d'urbanisme s'appliquant sur la parcelle ou le lieu sélectionné.

Pour information, ces documents sont organisés selon la nomenclature du standard CNIG. Ils sont nommés selon l'intitulé renseigné par l'autorité compétente le cas échéant, ou par le nom générique défini par le standard CNIG sinon.

**LA GUIERCHE (72147)**
📍

Parcelle ZH 0112

[Fiche détaillée à la parcelle](#)

[Afficher la page territoire](#)

**DOCUMENTS D'URBANISME** ⓘ

Parcelle couverte par le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de LA GUIERCHE, dont la dernière procédure a été approuvée le 26/11/2015.

- [Edification de clôture à déclaration](#)
- [Instauration du permis de démolir](#)
- [Zone classée NPI](#)
- [Ensemble des pièces écrites](#) ⓘ
  - [Rapport de présentation](#)
  - [Projet d'aménagement et de développement durables](#)
  - [Règlements](#)
  - [Orientations d'aménagement et de programmation](#)
  - [Annexes](#)
- [Téléchargez l'archive complète](#)
- [Plus d'informations](#)
- [Documents antérieurs](#)

### 3. Téléchargement du document

Il est également possible de télécharger l'archive complète du dossier (c'est-à-dire les pièces écrites ainsi que les données géographiques, au standard CNIG) en cliquant sur « Télécharger l'archive complète ».

**geoportail-urbanisme**

A propos Cartographie Recherche avancée Services Aide Statistiques Connexion / Inscription

Rechercher une adresse, une ville, un lieu... ou rechercher par parcelle

INGRE (45169) Parcelle XV 0071

Fiche détaillée à la parcelle Afficher la page territoire

DOCUMENTS D'URBANISME ⓘ

Parcelle couverte par le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de INGRE, dont la dernière procédure a été approuvée le 28/02/2019.

Zone classée UC

Ensemble des pièces écrites ⓘ

[Téléchargez l'archive complète](#)

[Plus d'informations](#)

[Documents antérieurs](#)

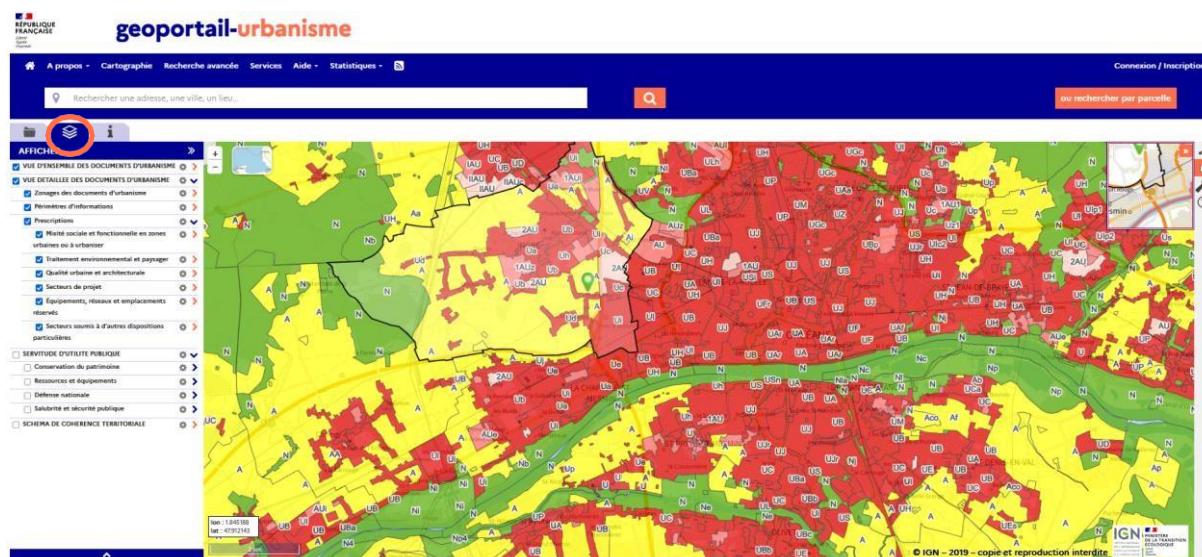
Certaines informations font l'objet de restrictions de visualisation et peuvent ne pas être affichées ici. Voir FAQ

## 2. Onglet « Afficher »

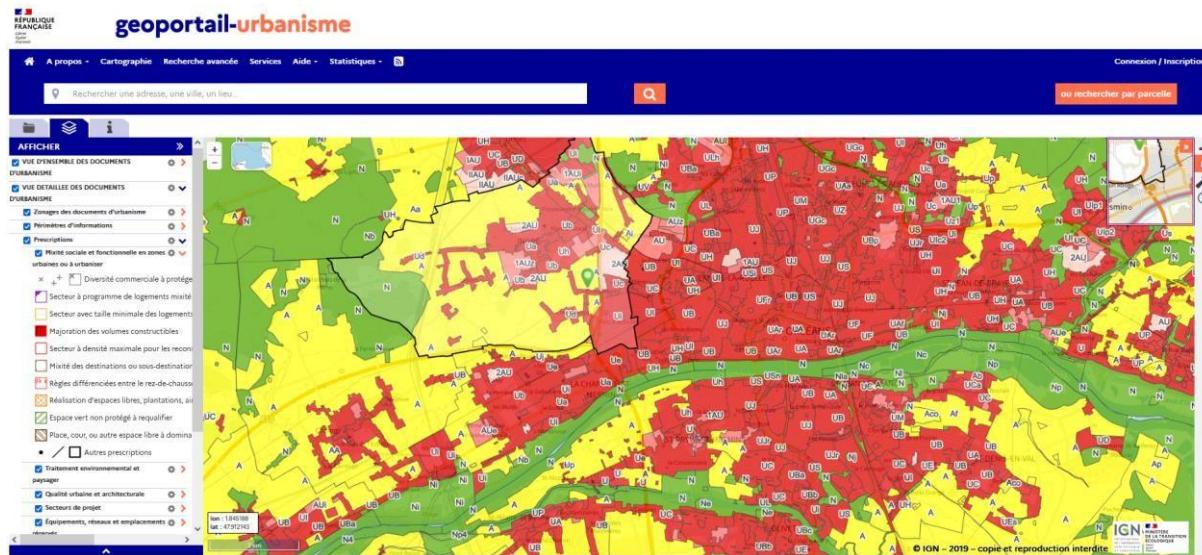
### 1. Activer/Désactiver la visualisation des différentes couches cartographiques

Les différentes couches cartographiques représentant les informations urbanistiques accessibles depuis le GPU et s'appliquant sur le lieu choisi apparaissent sous forme de couches d'information superposées au fond cartographique. Par défaut au chargement de la cartographie, seules les informations relatives aux documents d'urbanisme sont affichées.

Vous pouvez personnaliser la liste des couches cartographiques à faire apparaître dans l'onglet "Afficher" accessible via le pictogramme :



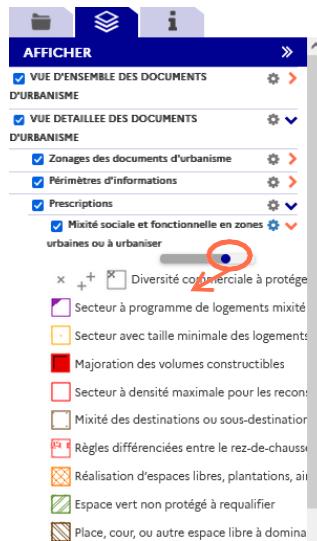
En cochant ou non la case correspondant à une couche d'information, vous activez ou désactivez son affichage. Un paramétrage plus détaillé peut être réalisé en déroulant les contenus des items à l'aide des flèches bleues. La légende apparait alors sur chaque ligne.



L'affichage de certaines de ces couches peut être limité à une plage d'échelles (par exemple, les zonages d'urbanisme n'apparaissent que lorsque l'on zoomé suffisamment). Lorsqu'elles sont masquées sur la Cartographie, les couches apparaissent alors grisées dans l'onglet Afficher.

## 2. Modifier la transparence des couches

Afin de mieux visualiser les couches qui vous intéressent, il est possible de modifier la transparence de chaque couche. Cette transparence se gère à l'aide du même onglet « Afficher » et de l'outil « roue dentée » de chaque item.



La barre permet alors de régler le pourcentage de transparence de la couche associée.

## 3. Onglet « Attributs »

L'onglet « Attributs » permet d'accéder aux attributs « bruts » de l'objet consulté. Après avoir cliqué sur un objet sur la carte, les attributs d'une ou plusieurs couches apparaissent dans l'onglet.

Attribut	Valeur
document	21202
gid	21202
id	bd56d7db03442cb6e6b0ad05...
grid_name	200066892
grid_title	PLU DE VENDEUVRE-SOULAINNE
name	200066892_PLU_20200213
partition	DU_200066892
du_type	PLUI
bbox	4.36697072422693,48.15127682

Attribut	Valeur
INFO_SURF	info_surf132/7147
gid	1327147
partition	DU_200066892
libelle	Autre périmètre, secteur, plan, dc

Les attributs de l'objet apparaissent selon une arborescence reliant chaque objet et ses attributs, à chacune des couches visibles. Les attributs sont présentés tels qu'ils sont renseignés dans la base de données.

Toutes les données liées à une des couches peuvent ainsi être consultées rapidement et sans téléchargement de la donnée.

## La carte

---

### 1. Affiner la recherche

Il est possible d'affiner le choix du lieu sélectionné :

- en se déplaçant dans la carte à l'aide de la souris grâce à un cliquer/glisser,
- en zoomant grâce à la molette de la souris ou en utilisant les outils en haut à gauche de la fenêtre cartographique.



- en cliquant sur un autre point : la fiche d'informations se mettra alors à jour pour correspondre à la description des informations urbanistiques présentes au niveau du point sélectionné. Attention, un clic à une petite échelle (faible zoom) vous donnera des informations à l'échelle globale de la commune, tandis qu'un clic à une grande échelle (fort zoom) vous donnera des informations à l'échelle locale de la parcelle.

### 2. Choix du fond cartographique

Plusieurs choix de fonds cartographiques, supports de visualisation des données d'urbanisme, vous sont proposés :

- Carte IGN
- Carte IGN Noir et Blanc
- Photographie aérienne (orthophoto)
- Fond mixte : photographie aérienne, routes et toponymes
- Cadastre
- Fond blanc, pour mieux visualiser les informations

 **geoportail-urbanisme**

A propos Cartographie Recherche avancée Services Aide Connexion / inscription

Rechercher une adresse, une ville, un lieu... ou rechercher par parcelle

**AFFICHER**

VUE D'ENSEMBLE DES DOCUMENTS D'URBANISME  
 VUE DÉTAILLÉE DES DOCUMENTS D'URBANISME  
 Zonages des documents d'urbanisme  
 Périmètres d'informations  
 Prescriptions  
 Mixité sociale et fonctionnelle en zones urbaines ou à urbaniser  
 Diversité commerciale à protéger  
 Secteur à programme de logements mixte  
 Secteur avec taille minimale des logements  
 Majoration des volumes constructibles  
 Secteur à densité maximale pour les reconstructions  
 Mixité des destinations ou sous-destination  
 Règles différenciées entre le rez-de-chaussée et l'étage  
 Réalisation d'espaces libres, plantations, aménagements

Carte Carte N° Photo Mairie Cadastre Fond blanc

